|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ТОЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ТОЦКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **проект**  **с. Тоцкое** |  |

О выявлении правообладателя ранее

учтенного объекта недвижимости

с кадастровым номером

56:32:2101002:1493

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области,

постановляю:

1. В отношении жилой квартиры общей площадью 113,4 кв.м с кадастровым номером 56:32:2101002:1493, расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Тоцкий, с. Тоцкое, улица Карла Маркса, д.165 кв.1 в качестве правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлена

**Никитина Тамара Васильевна**, … г.р., место рождения: ..., паспорт гражданина Российской Федерации серия … № …, выдан …, код подразделения …, СНИЛС …, зарегистрированная по адресу: ….

2. Право собственности Никитиной Т.В. на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается Решением Тоцкого районного суда от 11.04.2013года.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра № 17 от 24.03.2022г.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.Ю. Курныкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Никитина Тамара Васильевна, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в ПРОЕКТЕ Постановления, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

При отсутствии возражения относительно сведений о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в ПРОЕКТЕ Постановления, по истечении сорока пяти дней со дня получения Никитиной Т.В. указанного Проекта, администрацией муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области будет принято решение о выявлении Никитиной Т.В. правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости с кадастровым номером 56:32: 2101002:1493.

Приложение № 2

к приказу Росреестра

от 28 апреля 2021 г. № П/0179

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 24 | » | марта | 20 | 22 | г. № | 17 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Настоящий акт составлен в результате проведенного | | | | | | | | 24.03.2022г 14.00 | | |
|  | | | | | | | | указываются дата и время осмотра  (число и месяц, год, минуты, часы) | | |
| осмотра объекта недвижимости | | | | | квартира | | | | | , |
|  | | | | | указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | |  |
| кадастровый (или иной государственный учетный) номер | | | | | | | | | 56:32:2101002:1493 | |
|  | | | | | | | | | | , |
| указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости | | | | | | | | | |  |
| расположенного | | | | Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. К. Маркса д.165 кв.1 | | | | | | |
|  | | | | указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) | | | | | | |
| на земельном участке с кадастровым номером | | | | | | | - | | | , |
|  | | | | | | | (при наличии) | | |  |
| расположенном | | | Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое , ул. К. Маркса д.165 | | | | | | | , |
|  | | | указывается адрес или местоположение земельного участка | | | | | | |  |
| комиссией | | муниципального образования Тоцкого сельсовет | | | | | | | | |
|  | | указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы,  Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению  правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | | | | | | | | |
| в составе: | Хохлова В. В.-заместителя главы МО Тоцкий сельсовет, Ковешникова А. Н.- главного | | | | | | | | | |
|  | приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)) | | | | | | | | | |
| специалиста МО Тоцкий сельсовет, Хисматулиной Д.Э.-юрисконсульта МКУ «Жилсервис» | | | | | | | | | | |
| в отсутствие | | | | | | лица, выявленного в качестве правообладателя указанного | | | | |
| указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие» | | | | | |  | | | | |

ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Осмотр проведен | в форме визуального осмотра | , |
|  | указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр  проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель  использованного технического средства |  |

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

|  |
| --- |
| не прекратил существование |
| (указать нужное: существует, прекратил существование) |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | подпись |  | расшифровка подписи |

Приложение к акту осмотра здания,

сооружения или объекта незавершенного

строительства при выявлении

правообладателей ранее учтенных объектов

недвижимости от 24.03.2022г № 17

Фототаблица

(Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. К. Маркса д.165 кв.1)

